

**Протокол № 1**  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3  
по ул. Кривоноса города Ростов-на-Дону

12 октября 2013 г.

Общее собрание состоялось с 9 по 11 октября 2013 г. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Кривоноса, дом №3 по решению инициативной группы от 20 сентября 2013 г. в форме заочного голосования, с письменным уведомлением собственников за 10 дней до собрания. Голосование собственников 229-ти квартир дома закончено 11 октября 2013 г. в 19.00.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 0.1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений **150 895** голосов, что соответствует **15 089.50 кв.м.** Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **105 659** голосов, что соответствует **10 565.90 кв.м.**

Кворум **70%**, ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или представитель на общем собрании.
4. Создание товарищества собственников жилья.
5. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.
6. Порядок оформления протокола решений общего собрания.
7. Место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование.
8. Утверждение Устава ТСЖ, в случае выбора в качестве управления многоквартирным домом – управление ТСЖ.
9. Выборы правления ТСЖ.
10. Выборы ревизионной комиссии.

По 1 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

**Председатель собрания:** Мойса Иван Иванович, собственник помещения № 27.

**Секретарь собрания:** Воробьева Елена Петровна, собственник помещения № 38.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 363, «ПРОТИВ» - 2899, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1463.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 934.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – кв.87, 226.

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **95%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию общего собрания:

1. Гудзь Владимир Сергеевич, собственник помещения №48.

2. Воскресенская Людмила Васильевна, собственник помещения № 110.

3. Кутровская Галина Ивановна, собственник помещения № 146.

4. Калинец Любовь Тимофеевна, собственник помещения № 197.

5. Тринева Галина Егоровна, собственник помещения № 212.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 98690, «ПРОТИВ» - 3603, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2160.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 1206.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – кв.83, 87, 226.

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **93.4%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Подсчет голосов осуществлять по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 0.1 кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -96943, «ПРОТИВ» - 6085, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1697.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 934.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – кв.87, 226.

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **91.8%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Создать товарищество собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Кривоноса, 3.

Назвать ТСЖ – «Кривоноса - 3».

Передать многоквартирный дом в управление ТСЖ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -94555, «ПРОТИВ» - 8474, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1696.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 934.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – кв.87, 226.

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **62.7%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

По 5 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Выбрать уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании:

Мойса Ивана Ивановича, собственника помещения № 27.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -95476, «ПРОТИВ» - 6249, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -3000.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 934.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – кв.87, 226.

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **90.4%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Порядок оформления протокола решений общего собрания в виде итогового протокола, заверенного председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 97499, «ПРОТИВ» -4653, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2573.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 934.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – кв.87, 226.

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **92.3%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование:

г. Ростов-на-Дону, ул. Кривоноса, 3, правление ТСЖ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 97009, «ПРОТИВ» - 5854, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1862.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 934.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – кв.87, 226.

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **91.8%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ: Принять Устав ТСЖ.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 93793, «ПРОТИВ» - 7375, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3324.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – **1167.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – кв.87, 209, 226.

Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **62.2%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

По 9 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ: Избрать правления ТСЖ в следующем составе:**

№ пп	Ф. И. О.	№ кв.	За	Против	Воздержался
1	Мойса Иван Иванович	27	93395 – 88.4%	6131	4500
2	Дроздов Владимир Петрович	29	92698 – 87.7%	6131	5197
3	Шельмин Сергей Викторович	61	92698– 87.7%	6131	5197
4	Агапов Олег Алексеевич	116	92698– 87.7%	6131	5197
5	Добровитченко Наталья Андреевна	139	92125 – 87.2%	6131	6316
6	Попов Валерий Николаевич	161	92348 – 87.4%	6481	5197
7	Бугреев Игорь Васильевич	193	92698– 87.7%	6131	5197
8	Паршонкова Марина Леонидовна	213	92698– 87.7%	6131	5197

По 10 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию (ревизора) ТСЖ в следующем составе:**

№ пп	Ф. И. О.	№ кв.	За	Против	Воздержался
1	Попова Татьяна Петровна	13	92698– 87.7%	6657	5197
2	Ищук Владимир Адамович	52	92698– 87.7%	6131	5197
3	Ивлева Марина Васильевна	112	92698– 87.7%	6131	5197
4	Скоробогатова Алла Ивановна	166	92698– 87.7%	6131	5197
5	Куликова Татьяна Владимировна	190	92698– 87.7%	6131	5197
6	Авилова Елена Анатольевна	220	92698– 87.7%	6131	5197

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Мойса И.И./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Воробьева Е. П./

Счетная комиссия общего собрания:

1. \_\_\_\_\_ /Гудзь В. С./

2. \_\_\_\_\_ /Воскресенская Л. В./

3. \_\_\_\_\_ /Кутровская Г. И./

4. \_\_\_\_\_ /Калинец Л. Т./

5. \_\_\_\_\_ /Тринева Г. Е./